

Aika 14.08.2024, klo 18:00

Paikka Kokoustila, Laihiantie 39 (kirjastotalo)

**Käsiteltävät asiat**

- § 58 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 59 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 60 **Rakennustyön keskeytysmääräys / 399-416-2-181**
- § 61 **Virkalantien perusparannus**
- § 62 **Tiesuunnitelma / Santaloukontien parantaminen**
- § 63 **Talouden tasapainottaminen 2024–2027 Tela**
- § 64 **Tiedoksi**
- § 65 **Muut asiat**
- § 66 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja  
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Kivelä, sihteeri  
Marika Kasi-Kangasmaa  
Jussi K Niemistö  
Anne-Mari Poola  
Piia Riiki  
Vilho Tekoniemi  
Jaakko Vatilo  
Marja Vettenranta  
Tero Frondelius  
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja  
Minna Niemi  
Antti Tuomela

**§ 58**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**§ 59**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Marja Vettenranta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.8.2024.

§ 60

**Rakennustyön keskeytysmääräys / 399-416-2-181**

LAIIDno-2024-260

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Luvattomasta rakentamisesta tehdyn ilmoituksen perusteella rakennustarkastaja on tehnyt 29.7.2024 tarkastuksen kiinteistöllä **TOIVO 399-416-2-181**. Tarkastuksessa on todettu, että kiinteistöllä on rakenteilla noin 360 m<sup>2</sup> kokoinen hallirakennus ilman voimassa olevaa rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennustarkastaja on määrännyt aloitetun rakennustyöt keskeytettäväksi 30.7.2024 lähetetyllä kirjeellä ja ilmoittanut, että rakennustyölle on haettava rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustarkastajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli rakennustyöhön ryhdytään tai se toteutetaan vastoin lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Oheismateriaali:

Tarkastuskertomus 29.7.2024

Rakennustarkastajan antama keskeytysmääräys 30.7.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää pysyttää rakennustarkastajan määräämän työn keskeyttämisen voimassa.

Tekninen lautakunta päättää, että keskeytysmääräys on voimassa toistaiseksi ja määräys voidaan purkaa rakennustarkastajan tekemällä päätöksellä.

Tekninen lautakunta päättää kehottaa kiinteistön omistajaa hakemaan aloitetulle rakennustyölle viipymättä rakennuslupaa. Rakennuslupahakemus on jätettävä rakennusvalvontaan kuitenkin viimeistään 9.10.2024 mennessä sähköisen asiointipalvelu Lupapisteen kautta. Mikäli annettua kehotusta ei noudateta ja lainvastainen menettely jatkuu, määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Asianosaisille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Erityisesti pyydetään antamaan selitys siitä,

- miksi rakennustyöhön on ryhdytty ilman voimassa olevaa rakennuslupaa,
- mikä estää hakemasta aloitetulle työlle rakennuslupaa.

Selvitys tulee toimittaa Laihian kunnan rakennusvalvontaan (os. PL 13, 66401 Laihia) 9.10.2024 mennessä. Selvityksen jättäminen ei estä asian käsittelyä eikä määräajan noudattamatta jättäminen estä asian ratkaisemista.

**Tiedoksi**

kiinteistön omistaja

---

**Tekninen lautakunta, § 80, 13.09.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 109, 08.11.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 61, 14.08.2024**

**§ 61**

**Virkalantien perusparannus**

LAI Dno-2021-401

**Tekninen lautakunta, 13.09.2023, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Mansikka-aho  
jari.mansikka-aho@laihia.fi  
tekninen johtaja

**Liitteet**

1 Suunnitelmakartta 9689.102.pdf  
2 Poikkileikkaus 9689.222.pdf

Aluetaito Oy on laatinut teknisen osaston toimeksiannosta katusuunnitelmaehdotuksen Virkalantien parantamiseksi välille Vallinmäentie - valtatie 3. Suunnitelma käsittää Virkalantien rakenteen parantamisen, jalankulku- ja pyörätien rakentamisen Vallinmäentien ja Eskolantien liittymän välille, Eskolantien liittymän parantamisen, Eskolantie - vt 3 välin kadun poikkileikkauksen muuttamisen ja katuvalaistuksen uusimisen koko välille. Suunnitelma sisältää myös kuivatuksen kunnostamista.

Suunnitelma ja kustannusarvio esitellään tarkemmin kokouksessa.

MRA 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti.

Kuulutus nähtävillä pitämisestä julkaistaan kunnan kotisivuilla ja Kyrönmaa-lehdessä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

**Tekninen lautakunta, 08.11.2023, § 109**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Mansikka-aho  
jari.mansikka-aho@laihia.fi  
tekninen johtaja

## Liitteet

1 Suunnitelmakartta 9689.102.pdf

Aluetaito Oy on laatinut teknisen osaston toimeksiannosta katusuunnitelmaehdotuksen Virkalantien parantamiseksi välille Vallinmäentie - valtatie 3. Suunnitelma käsittää Virkalantien rakenteen parantamisen, jalankulku- ja pyörätien rakentamisen Vallinmäentien ja Eskolantien liittymän välille, Eskolantien liittymän parantamisen, Eskolantie - vt 3 välin kadun poikkileikkauksen muuttamisen ja katuvalaistuksen uusimisen koko välille. Suunnitelma sisältää myös kuivatuksen kunnostamista.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen 13.9.2023 § 80 ja päättänyt, että se asetetaan julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelma on ollut nähtävillä 19.10. - 1.11.2023 välisen ajan. Kuulutus nähtävillä pitämisestä on julkaistu kunnan kotisivuilla ja Kyrönmaa-lehdessä. Nähtävilläolosta on ilmoitettu suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia määräaikaan mennessä.

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että Virkalantien parantamisen katusuunnitelmaan ei ole tullut määräaikaan yhtään muistutusta, joten suunnitelma toteutetaan aiemmassa kokouksessa hyväksytyn mukaisesti.

### Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

## Tekninen lautakunta, 14.08.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jari Mansikka-aho  
jari.mansikka-aho@laihia.fi  
tekninen johtaja

## Liitteet

1 Muistutukset tekniselle lautakunnalle katusuunnitelmasta sekä vastineet.pdf

Virkalantien perusparantamisesta on laadittu katusuunnitelma. Tekninen lautakunta hyväksyi katusuunnitelman kokouksessaan 8.11.2023 § 109 "Katusuunnitelman hyväksyminen / Virkalantien parantaminen". Hyväksymispäätösehdotuksessa oli virheellisesti mainittu, että suunnitelmasta ei ole määräaikaan jätetty yhtään muistutusta. Muistutuksia oli kuitenkin jätetty kaksi kappaletta.

Katusuunnitelman hyväksyminen ja suunnitelmasta jätetyt muistutukset tulisi käsitellä uudelleen.

Alkuperäiset muistutukset ja katusuunnitelma ovat nähtävillä kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää

1. kumota 8.11.2023 § 109 tekemänsä katusuunnitelman hyväksymispäätöksen Virkalantien parantamisesta.
2. hyväksyä Virkalantien katusuunnitelman siten, että muistutuksien vastineissa esitetyt suunnitelman täydennykset toteutetaan rakennusvaiheessa.

**§ 62**

**Tiesuunnitelma / Santaloukontien parantaminen**

LAIIDno-2023-400

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

**Liitteet**

1 Muistutukset Maantien 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie sekä vastineet.pdf

Kunta on tehnyt suunnittelusopimuksen ELY-keskuksen kanssa maantien 17553 (Santaloukontien) parantamisesta rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie - Kankaanpäntie. Suunniteltavan jalkakäytävän ja pyörätien pituus on noin 1,3 km. Maantien 17553 nopeusrajoitus suunnittelualueella on pääosin 60 km/h. Suunnittelualueen lopussa noin 240 m ennen Kankaanpäntietä nopeusrajoitus laskee 40 km/h. Maantien 17553 on valaistu suunnittelualueen kohdalla ja valaistuksen omistaa kunta. Suunnittelualueella on voimassa osayleiskaava. Suunnittelualueen molemmissa päissä on voimassa myös asemakaavat. Kankaanpäntien päässä mt 17553 Santaloukontie on osoitettu asemakaavassa katuna. Asemakaavoitetuilla osuuksilla jalkakäytävä ja pyörätie suunnitellaan siten, että hallinnollisesti se ei tule maantien osaksi, eikä sitä hyväksytä tiesuunnitelmalla. Alueen asemakaavoituksen edetessä tulee maantie 17553 ottaa mukaan asemakaavoihin ja osoittaa se katuna. Asemakaavoituksen edetessä maantie tulee muuttua kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä. Hakemuksen mukaisesti tiesuunnitelmaan sisältyy jalkakäytävän ja pyörätien suunnittelun maantien kaakonpuolelle. Kankaanpäntie päässä jalkakäytävä ja pyörätie yhdistyy nykyiseen väylään.

Tiesuunnitelmaluonnosta esiteltiin 25.4.2024 klo 17.00 pidetyssä yleisötilaisuudessa valtuustosalissa. Yleisötilaisuudessa ja sen jälkeen on ollut mahdollista jättää muistutuksia tiesuunnitelmaa koskien. Muistutuksia on Ely-keskukselle ja kunnalle määräaikaan saapunut yhteensä 6 kpl.

Alkuperäiset muistutukset ja tiesuunnitelmaluonnos ovat nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat valtion liikenneväylän tiesuunnitelmaa Maantien 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie - Kankaanpäntie palautteiden vastineet.

**§ 63**

**Talouden tasapainottaminen 2024–2027 Tela**

LAIIDno-2024-121

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt pyytää hallintokunnilta esityksen osa-alueensa toiminnan konkreettisista mahdollisuuksista talouden tasapainottamiseksi vuosina 2024–2027. Esityksiin on liitettävä toimenpiteiden vaikutusarviointi.

Oheismateriaali: Teknisten palveluiden mahdolliset talouden tasapainottamiskeinot

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

**Tiedoksi**

kunnanjohtaja, asiantuntijasihteeri, hallintokoordinaattori, hallinto- ja henkilöstöjohtaja

**§ 64**

**Tiedoksi**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

**LAIIDno-2024-57**

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon kuormitus- ja vesistötarkkailu 15.5.2024

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 17.5.2024

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 15.5.2024

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.



**§ 65**

**Muut asiat**

**§ 66**

**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 28.8.2024.